



مركز الأحساء للتحكيم التجاري
Al Ahsa Center for Commercial Arbitration



مركز الأحساء للتحكيم التجاري الشروط النموذجية

فهرس المحتويات

3	الشروط النموذجية للمركز
3	نموذج شرط التحكيم
3	نموذج شرط الوساطة
4	نموذج شرط التحكيم المسبوق بالوساطة
4	نموذج مشاركة تحكيم
5	نموذج مشاركة وساطة
5	نموذج مشاركة تحكيم مسبق بالوساطة
6	نموذج اتفاق تحكيم مستمر
7	نموذج اتفاق وساطة مستمرة

الشروط النموذجية للمركز

نموذج شرط التحكيم

«أي نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ بموجب هذا العقد أو تتعلق به، أو عن الإخلال به أو إنهائه أو بطلانه، يتم الفصل فيها عن طريق التحكيم بإدارة مركز الأحساء للتحكيم التجاري وفقاً لقواعد وإجراءات التحكيم المعتمدة لديه».

ملاحظة: يمكن إضافة الآتي:

المحكم أو المحكمين وعددهم

مكان التحكيم

لغة التحكيم

النظام المتفق تطبيقه على النزاع

نموذج شرط الوساطة

«أي نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ بموجب هذا العقد أو تتعلق به، أو عن الإخلال به أو إنهائه أو بطلانه، يتم تسويتها عن طريق الوساطة بإدارة مركز الأحساء للتحكيم التجاري وفقاً لقواعد وإجراءات الوساطة المعتمدة لديه».

ملاحظة: يمكن إضافة الآتي:

الوسيط أو الوسطاء وعددهم

مكان الوساطة

لغة الوساطة

نموذج شرط التحكيم المسبوق بالوساطة

«أي نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ بموجب هذا العقد أو تتعلق به، أو عن الإخلال به أو إنهائه أو بطلانه، يتم تسويتها عن طريق الوساطة بإدارة مركز الأحساء للتحكيم التجاري وفقاً لقواعد وإجراءات الوساطة المعتمدة لديه. وفي حال عدم التوصل إلى تسوية عن طريق الوساطة خلال مدة أقصاها (30) يوماً من تاريخ أول جلسة وساطة؛ فإن الفصل يتم عن طريق التحكيم بإدارة مركز الأحساء للتحكيم التجاري وفقاً لقواعد وإجراءات التحكيم المعتمدة لديه.»

ملاحظة: يمكن إضافة الآتي:

المحكم أو المحكمين وعددهم/ الوسيط أو الوسطاء وعددهم
مكان التحكيم والوساطة
لغة التحكيم والوساطة
النظام المتفق تطبيقه على النزاع

نموذج مشاركة تحكيم

- اليوم والتاريخ
- أطراف العلاقة وصفتهم القانونية
- وصف العلاقة القانونية محل النزاع

وقد اتفق الطرفان على الآتي:

يتم الفصل في هذا الخلاف عن طريق التحكيم لدى مركز الأحساء للتحكيم التجاري وفقاً لقواعد وإجراءات التحكيم المعتمدة لديه.

ملاحظة: يمكن إضافة الآتي:

المحكم أو المحكمين وعددهم
مكان التحكيم
لغة التحكيم
النظام المتفق تطبيقه على النزاع

نموذج مشاركة وساطة

- اليوم والتاريخ
- أطراف العلاقة وصفتهم القانونية
- وصف العلاقة القانونية محل النزاع

وقد اتفق الطرفان على الآتي:

يتم تسوية هذا الخلاف عن طريق الوساطة والتوفيق لدى مركز الأحساء للتحكيم التجاري وفقاً لقواعد وإجراءات الوساطة المعتمدة لديه.

ملاحظة: يمكن إضافة الآتي:

- الوسيط أو الوطاء وعددهم
- مكان الوساطة
- لغة الوساطة

نموذج مشاركة تحكيم مسبق بالوساطة

- اليوم والتاريخ
- أطراف العلاقة وصفتهم القانونية
- وصف العلاقة القانونية محل النزاع

وقد اتفق الطرفان على الآتي:

يتم تسوية هذا الخلاف عن طريق الوساطة والتوفيق لدى مركز الأحساء للتحكيم التجاري وفقاً لقواعد وإجراءات الوساطة المعتمدة لديه. وفي حال عدم التوصل إلى تسوية عن طريق الوساطة خلال مدة أقصاها (30) يوماً من تاريخ أول جلسة وساطة؛ فإن الفصل يكون عن طريق التحكيم بإدارة مركز الأحساء للتحكيم التجاري وفقاً لقواعد وإجراءات التحكيم المعتمدة لديه.

ملاحظة: يمكن إضافة الآتي:

- المحكم أو المحكمين وعددهم/ الوسيط أو الوطاء وعددهم
- مكان التحكيم والوساطة
- لغة التحكيم والوساطة
- النظام المتفق تطبيقه على النزاع

نموذج اتفاق تحكيم مستمر

- اليوم والتاريخ
- أطراف العلاقة وصفتهم القانونية
- وصف العلاقة القانونية محل النزاع

ونظراً لتوقع الطرفين نشوء أمور عارضة قد تكون محللاً للخلاف بينهما وتستدعي البت فيها وفقاً لمقتضيات العدالة والإنصاف، وحرصاً من الطرفين على تذييل كافة المعوقات التي قد تعرقل العمل بالعقد أو حسن تنفيذه، فقد اتفق الطرفان على الآتي:

أولاً: أي نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ بموجب هذا العقد أو تتعلق به، أو عن الإخلال به أو إنهائه أو بطلانه، يتم الفصل فيها عن طريق التحكيم بإدارة مركز الأحساء للتحكيم التجاري وفقاً لقواعد وإجراءات التحكيم المعتمدة لديه.

ثانياً: تشكل هيئة التحكيم من وذلك للفصل في أي خلاف قد ينشأ عن هذا العقد.

ثالثاً: تستمر هيئة التحكيم في تشكيلها لحين انتهاء مدة العقد، وتتولى طوال فترة تشكيلها وبصورة عاجلة البت في كافة النزاعات أو الخلافات التي تحال إليها من الطرفين، ويحق لها بناءً على طلب أحد الطرفين اتخاذ ما تراه مناسباً من إجراءات وتدابير وقتية من شأنها الحفاظ على حقوق الطرفين، وينتهي تشكيلها بانتهاء مدة العقد ووفاء كل طرف بالتزاماته التعاقدية تجاه الطرف الآخر، وذلك في حال عدم وجود أي أمور عالقة أو مطروحة لدى الهيئة لم تفصل فيها بعد.

ملاحظة: يمكن إضافة الآتي:

- عدد المحكمين
- مكان التحكيم
- لغة التحكيم
- النظام المنطبق على النزاع

نموذج اتفاق وساطة مستمرة

● اليوم والتاريخ

● أطراف العلاقة وصفتهم القانونية

● وصف العلاقة القانونية محل النزاع

ونظراً لتوقع الطرفين نشوء أمور عارضة قد تكون محلاً للخلاف بينهما وتستدعي البت فيها وفقاً لمقتضيات العدالة والإنصاف، وحرصاً من الطرفين على تذييل كافة المعوقات التي قد تعرقل العمل بالعقد أو حسن تنفيذه، فقد اتفق الطرفان على الآتي:

أولاً: أي نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ بموجب هذا العقد أو تتعلق به، أو عن الإخلال به أو إنهائه أو بطلانه، يتم تسويتها عن طريق الوساطة بإدارة مركز الأحساء للتحكيم التجاري وفقاً لقواعد وإجراءات الوساطة المعتمدة لديه.

ثانياً: اختيار السيد ليكون وسيطاً وموفقاً وساعياً بين الطرفين لتسوية أي خلاف قد ينشأ عن هذا العقد.

ثالثاً: يستمر الوسيط في أداء المهمة المكلف بها كوسيط لحين انتهاء مدة العقد، ويقوم بمحاولة التوسط والتوفيق بين الطرفين في كافة النزاعات أو الخلافات التي تحال إليه من الطرفين، وينتهي دور الوسيط بصورة نهائية بانتهاء مدة العقد ووفاء كل طرف بالتزاماته التعاقدية تجاه الطرف الآخر، وذلك في حال عدم وجود أي أمور عالقة أو مطروحة لديه.

ملاحظة: يمكن إضافة الآتي:

عدد الوسطاء

مكان الوساطة

لغة الوساطة



مركز الأحساء للتحكيم التجاري
Al Ahsa Center for Commercial Arbitration

Info@acca.sa 

258-257 تحويلة: 0135820202 

+966 558644482 

AhsaAcca@ 

al ahsa chamber 